

**Proiect de hotărâre
din 27 octombrie 2026**

*privind modificarea contractului de închiriere nr. 161 din 01.04.2009, având ca obiect
închirierea locuinței situată în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl Fodor Adolfo-Cristian, înregistrată la nr. 36591 din 14.10.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 36922 din 16.10.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 36936 din 16.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- contractului de închiriere nr. 161 din 01.04.2009,
- art. 1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă continuarea de către domnul Fodor Adolfo-Cristian, în calitate de beneficiar, a contractului de închiriere nr. 161 din data de 01.04.2009, având ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30, al cărui titular a fost doamna Fodor Mariana, decedată la data de 27.09.2026.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 161 din 01.04.2009.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dlui Fodor Adolfo-Cristian
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-473



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36922 din 16.10.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 161 din 01.04.2009, având ca obiect închirierea locuinței situată în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 36591 din 14.10.2026, dl Fodor Adolfo-Cristian solicită modificarea contractului de închiriere nr. 161 din data de 01.04.2009, având ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Republicii nr. 30, în sensul dobândirii calității de beneficiar al contractului, în calitate de fiu al fostei titular, doamna Fodor Mariana, decedată la data de 27.09.2026.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem aprobarea continuării contractului de închiriere nr. 161 din data de 01.04.2009 de către domnul Fodor Adolfo-Cristian, în calitate de beneficiar al contractului și fiu al fostei titular, doamna Fodor Mariana, decedată la data de 27.09.2026.

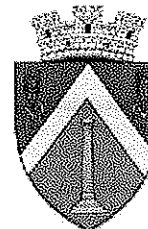
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36936 din 16.10.2026

Aprobat
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 161 din 01.04.2009, având ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 36591 din 14.10.2026, dl Fodor Adolfo-Cristian solicită modificarea contractului de închiriere nr. 161 din data de 01.04.2009, având ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Republicii nr. 30, în sensul dobândirii calității de beneficiar al contractului, în calitate de fiu al fostei titular, doamna Fodor Mariana, decedată la data de 27.09.2026.

Ținând cont de prevederile:

-art.1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 alin. (3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2), care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator.

(4) Subînchirierea consimțită de chiriaș încetează la expirarea termenului prevăzut la alin. (1), dacă locațiunea nu continuă în condițiile alin. (2). În acest ultim caz, persoana desemnată potrivit alin. (3) semnează contractul de subînchiriere în locul chiriașului decedat.”

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.",

Propunem aprobarea continuării contractului de închiriere nr. 161 din data de 01.04.2009 de către domnul Fodor Adolfo-Cristian, în calitate de beneficiar al contractului și fiu al fostei titular, doamna Fodor Mariana, decedată la data de 27.09.2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect-șef,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public
Fleșar Gabriela

de Văleaua ^{DAVIA FLESON}
CERERE

IMBUTUL LUDUS
3659/
12.10.2026

Subsemnatul FODOR ADOLFO CRISTIAN,
dom. Ludus, str. nr.
posesor al c.i., CNP.

Rog transferul contractului cu nr. 161/01.04.2009
având ca obiect locuință din str. nr.
chiria să fie transferată pe numele meu.
deoarece FODOR MARIANA în calitate de mamă
a decedat la data d. 27.09.2026
În speranța că mă veți ajuta:

Vă mulțumesc anticipat.

Data

semnătura

12.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bunardi-Anca

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Nr. 161 din 01.04.2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Primăria orașului Luduș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, reprezentată prin dl. Urcan Florin, având funcția de primar, în calitate de proprietar,

Și
FODOR MARIANA, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de chiriaș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30.

(2) Locuința este compusă din:

- 1 cameră în suprafață de 14,21 m²;
- dependințe în suprafață de 38,64 m²:
 - bucatărie 9,80 m²,
 - cămară 3,84 m²,
 - pivniță 25 m², folosite în exclusivitate

(3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:

- Fodor Mariana, chiriaș
- Fodor Mariana, fiică
- Fodor Adolfo-Cristian, fiu
- Sâmpetreaan Radu-Doralin, fiu
- Frătean Paul-Călin, nepot
- Fodor Iosif-Alexandru, nepot.

(4) Locuința descrisă la capitolul II se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

Art. 3 (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la 1 aprilie 2009 și până la 30 martie 2014.

(2) Contractul poate fi reînnoit cu acordul părților. Reînnoirea va avea la bază cererea chiriașului depusă, în acest sens, la Primăria orașului Luduș până la data de 30 ianuarie 2014. Tacita relocațiune nu operează.

IV. PREȚUL

Art. 4 (1) Chiria lunară este de 11,28 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2009 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

Art. 5 (1) Pe durata închirierii cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații în care părțile cad de acord: prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

(2) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica, în scris, chiriașului cu 10 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Art. 6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 7 Proprietarul se obligă:

- a) să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă
- b) să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinţei;
- c) să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă ale clădirii, elementele de construcţie exterioare ale clădirii, curţile şi grădinile, precum şi spaţiile comune din interiorul clădirii;
- d) să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune, proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă, de canalizare, instalaţii electrice şi de gaze);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 8 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, proprietarul va restitui chiriaşului diferenţa de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinţei (în cazul în care a achitat integral chiria).

VI. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

Art. 9 Chiriaşul se obligă:

- a) să folosească locuinţa exclusiv pentru destinaţia pentru care a fost închiriată.
- b) să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
- d) să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare cu privire la componenţa familiei;
- f) să predea proprietarului, la mutare, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinţei;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen facturile de utilităţi decurgând din folosirea locuinţei;
- i) să elibereze locuinţa în termen de 5 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- j) să facă trimestrial proprietarului dovada achitării obligaţiilor asumate, menţionate la literele g) şi h);
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuinţă, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să subînchirieze, în tot sau în parte, locuinţa, să îi schimbe destinaţia sau să aducă orice fel de modificări acestuia numai cu acordul prealabil, scris, al Primăriei oraşului Luduş.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Prezentul contract încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Art. 11 Contractul de închiriere încetează prin denunţarea unilaterală a acestuia de către chiriaş, înainte de termenul stabilit, cu condiţia notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art. 12 Rezilierea contractului pentru neexecutarea sau executarea culpabilă a obligaţiilor de către chiriaş, poate fi dispusă înainte de termen, la cererea proprietarului, atunci când:

- a) chiriaşul nu a achitat debitul format din chirie şi majorări pe o perioadă de 3 luni consecutiv;
- b) chiriaşul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, cheltuielile privind utilităţile;
- c) chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
- d) chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;
- e) chiriaşul nu a efectuat lucrările de întreţinere, reparaţii şi igienizare, care cad în sarcina acestuia potrivit prezentului contract;
- f) chiriaşul a subînchiriat locuinţa fără acordul proprietarului;
- g) chiriaşul a modificat destinaţia locuinţei ce face obiectul prezentului contract;
- h) chiriaşul a părăsit domiciliul pentru o perioadă mai mare de 3 luni;

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai locuieşte se face prin:

- relaţii luate de la asociaţia de proprietari;
- extrase de pe listele de întreţinere;

- relaţii luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidenţă a Persoanelor Luduş prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

- i) chiriaşul a decedat, iar persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat locuinţa;

h) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 13 În cazul neexecutării sau executării culpabile a prezentului contract, rezilierea operează deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția instanței de judecată.

Art. 14 În cazurile prevăzute la art. 12, literele „h” și „i”, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință despre părăsirea domiciliului de către chiriaș sau despre decesul acestuia.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 15 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al proprietarului, sesizat în acest sens de către chiriaș. Proprietarul constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș proprietarului în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Art. 16 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, aceasta având obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acesteia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Art. 18 Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

X. LITIGII

Art. 19 Părțile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Primăria orașului Luduș
Reprezentant legal,
Primar,
Urcan Florin

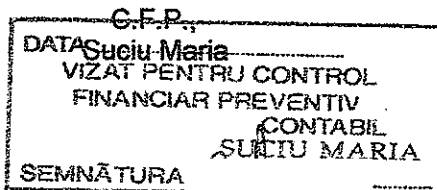
Chiriaș,



VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu

B.F.C.R.U.,
ec. Zareczky Ramona



Act adițional nr. 1
la Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință
nr. 161 din 01.04.2009

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Fodor Mariana, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 39 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 (cinci) ani, de la 01.04.2014 până la 31.03.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Fodor Mariana

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năasăudean Anca

Act adițional nr. 2

**la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință
nr. 161 din 01.04.2009**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Fodor Mariana, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 30 din 26.03.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 (cinci) ani, de la 01.04.2019 până la 31.03.2024.

Art. 2 Chiria lunară este de 16 lei, se datorează începând cu 01.04.2019 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



*Viza C.F.P.,
Suciu Maria*

**Locatar,
Fodor Mariana**

*Șef Serviciu I.A.D.P.
Năsăudean Anca
Întocmit,
Fleșar Gabriela*

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 161 din 01.04.2009
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

D-na Fodor Mariana, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, având CNP , în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

A intervenit prezentul act adițional, în baza cererii nr. 19801 din data de 27.02.2023, prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Punctul II – „ Obiectul contractului”, art. 2, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1 (3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș.

Art. 2 Chiria lunară este de **121 lei**, se datorează începând cu **02.03.2023** și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Restul prevederilor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 02.03.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Chiriaș,
Fodor Mariana**

**Primar,
Moldovan Cristian**



*Viza C.F.P.,
Suciu Maria*

*Arhitect Șef,
Vălean Răzvan*

*Întocmit,
Fleșar Gabriela*

Act adițional nr. 4
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință
nr. 161 din 01.04.2009

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Fodor Mariana, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 47 din 26.03.2024, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 (cinci) ani, de la 01.04.2024 până la 31.03.2029.

Art. 2 Chiria lunară este de **134,12 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Compartimentul Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2024, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Fodor Mariana



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleșar Gabriela

[Signature]

**Act adițional nr. 5
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință
nr. 161 din 01.04.2009**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dna Fodor Mariana, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.

În baza cererii dnei Fodor Mariana, înregistrată la Primăria orașului Luduș cu nr. 19878 din 15.05.2026, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Articolul 2, aliniatul 3 din Capitolul II – „Obiectul contractului” se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:

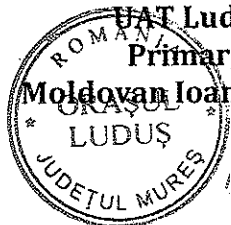
- Fodor Mariana, CNP CNP 2550531260023, *chiriaș*,
- Fodor Adolfo-Cristian, CNP 1780903260014, *fiu*,

Art. 2 Chiria lunară este de **51,31 lei**, se datorează începând cu 01.06.2026 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic, Compartimentul Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.05.2026, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

~~Arhitect Șef,~~
~~Vălean Răzvan~~

Locatar,
Fodor Mariana

Întocmit, Fleșar Gabriela
Compartimentul Domeniul Public